



STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

PRIMÁTOR MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

NAŠE ZN.: OSIRM/2017/ORM

ok. č. 59551

VYŘIZUJE: Ing. Bohuslav Devátý

TEL.: 326 715 651

FAX:

E-MAIL: devaty@mb-net.cz

Pan

Ing. Milan Fryml

Pod Ořechy 155, Čejetice

293 01 Mladá Boleslav

DATUM 22. června 2017

Odpověď na petici za výstavbu a přesunutí hlavního mladoboleslavského hřbitova k lesoparku Štěpánka v souladu s územním plánem a za zachování stávající podoby hřbitov v Čejeticích

Na základě petice „Za výstavbu a přesunutí hlavního mladoboleslavského hřbitova k lesoparku Štěpánka v souladu s územním plánem a za zachování stávající podoby hřbitov v Čejeticích“ předané dne 23. května 2017 Vám zasiláme následující stanovisko:

K důvodu uvedenému v první odrážce:

Záměr hřbitova v rozsahu zakresleném ve výřezu výkresu komplexního využití území (viz níže) se nachází v územní ploše Sídelní zeleň - stabilizační prvek ZS s následujícími regulativy pro funkční využití:

A. Dominantní činnost:

Stabilizace přírodní složky uvnitř zastavěného území sídla převážně s charakterem veřejně přístupných ploch.

Nezastavitelné území města - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu v souvislosti s úpravou a využitím parteru.

B. Přijatelné činnosti:

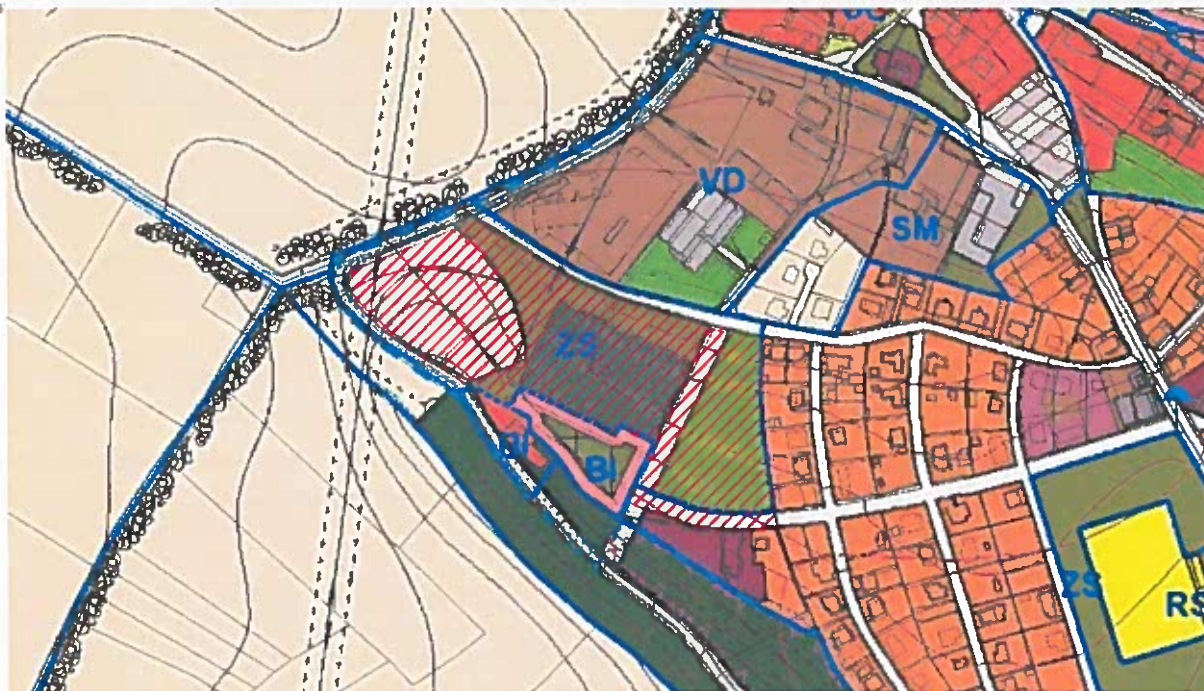
Relaxační, rekreační, sportovní a odbytová zařízení – jako drobná doplňková architektura s podmínkou jejich prověření v podrobnější dokumentaci a posouzení širších vazeb a poměru zpevněných a nezpevněných ploch; přípouští se výsadba introdukovaných dřevin.

C. Nepřípustné činnosti:

Všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými přijatelnými činnostmi dle bodu B.

S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků.





Z hlediska souladu záměru hřbitova s ÚPSÚ MB je třeba regulativy funkčního využití ZS, které neobsahují výslovně funkci hřbitova, konfrontovat s regulativy funkčního využití územních ploch obsahujících funkci hřbitova a s plochami, v nichž jsou umístěny a stabilizovány hřbitovy a v nichž není výslovně funkce hřbitova uvedena.

Z pohledu územních ploch obsahujících funkci hřbitova se jedná o:

- územní plochu Sídlní zeleň - hřbitovy ZS2 s dominantní činností:
Stabilizace přírodní složky uvnitř zastavěného území v rámci hřbitovních areálů.
Nezastavitelné území města – výjimečně je možné situovat drobnou architekturu v souvislosti s provozem hřbitova.
- územní plochu Sídlní zeleň – hřbitovy na dožití ZS3 s dominantní činností:
Stabilizace přírodní složky po dobu návrhového období územního plánu – uvnitř zastavěného území v rámci hřbitovního areálu.
S ohledem na omezenou dobu využití areálu není vhodné situovat novou výstavbu ani výsadbu.

Z pohledu územních ploch, v nichž je umístěn a stabilizován stávající hřbitov a v nichž není výslovně funkce hřbitova uvedena, se jedná o hřbitov na pozemku parc. č. 1021 v katastrálním území Debř a hřbitov na pozemku parc. č. 126/4 v katastrálním území Čejetice, které jsou situovány v územní ploše Sídlní zeleň - stabilizační prvek ZS.

Pro územní plochu Sídlní zeleň - hřbitovy ZS2 jsou stanoveny následující regulativy pro funkční využití:

A. Dominantní činnost:

Stabilizace přírodní složky uvnitř zastavěného území v rámci hřbitovních areálů.

Nezastavitelné území města – výjimečně je možné situovat drobnou architekturu v souvislosti s provozem hřbitova.

B. Přijatelné činnosti:

Relaxace v souvislosti s pietním charakterem hřbitovních prostorů.

Připouští se výsadba introdukovaných dřevin.



C. Nepřípustné činnosti:

Všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenou přijatelnou činností dle bodu B.

Pro územní plochu Sídelní zeleň – hřbitovy na dožití ZS3 jsou stanoveny následující regulativy pro funkční využití:

A. Dominantní činnost:

Stabilizace přírodní složky po dobu návrhového období územního plánu – uvnitř zastavěného území v rámci hřbitovního areálu.

S ohledem na omezenou dobu využití areálu není vhodné situovat novou výstavbu ani výsadbu.

B. Přijatelné činnosti:

Relaxace v souvislosti s pietním charakterem hřbitovních prostorů.

Příprava ukončení dominantní funkce využití areálu.

C. Nepřípustné činnosti:

Všechny činnosti, které nerespektují dominantní funkci areálu a zároveň omezenou dobu jeho funkčního využití.

Protože ve všech třech typech územních ploch (ZS, ZS.2, ZS.3) je v dominantní činnosti funkce směřující ke stabilizaci přírodní složky, je třeba v kontextu uvedených druhů územních ploch, v nichž je používán k jejich dominantnímu využití termín přírodní složka, vycházet z toho, že hřbitov ve smyslu využití a funkce území je ÚPSÚ MB považovaný za přírodní složku s tím, jestliže ÚPSÚ MB v rámci urbanistické koncepce považoval za potřebné vymežit, stabilizovat nebo územně chránit území pouze pro hřbitov, vyznačil samostatně typ územní plochy směřující k monofunkčnímu využití přímo vymezenému v dominantní i přípustné činnosti pro hřbitov a související nebo doplňující činnosti. Územními plochami určenými pro hřbitovy jsou plochy ZS2 a ZS3 směřující s jejich souvisejícími a doplňujícími funkcemi k využití pouze jako hřbitovů, zatímco územní plocha ZS je pojata podstatně širěji a neurčuje konkrétní přírodní složku, k níž může být plocha ZS využita, ale stanoví, že se musí jednat o přírodní složku s charakterem převážně veřejně přístupných ploch, což hřbitov splňuje, přičemž využití ke konkrétnímu druhu a charakteru přírodní složky musí být přezkoumáno v územním řízení. Z porovnání regulativů pro funkční využití území územních ploch ZS, ZS2 a ZS3 a jejich vzájemného kontextu následně vyplývá, že územní plocha ZS může být využita pro stabilizaci přírodní složky bez její specifikace a jestliže ÚPSÚ MB považuje za přírodní složku hřbitovy, jak vyplývá z regulativů pro funkční využití územních ploch ZS.2 a ZS.3, pak hřbitov je podmnožinou množiny přírodní složka uvedené v regulativech pro funkční využití území plochy ZS, a plocha ZS tak může být využita i k funkci hřbitova jako přírodní složky při dodržení dalších regulativů pro funkční využití územní plochy ZS.

Tento názor podporuje i skutečnost, že hřbitov na pozemku parc. č. 1021 v katastrálním území Debř a hřbitov na pozemku parc. č. 126/4 v katastrálním území Čejetice jsou situovány v územní ploše Sídelní zeleň - stabilizační prvek ZS, přičemž ze závazné a směrné části ÚPSÚ MB nevyplývá požadavek na využití tohoto pozemku k jiné funkci v souladu s regulativy pro funkční využití plochy ZS a funkční využití odpovídá regulativům pro funkční využití ve smyslu výše uvedeného, a i z toho lze tak následně dovodit, že hřbitov je považován za přírodní složku v rámci plochy ZS resp. za přírodní složku obecně pro účely ÚPSÚ MB. Současně je



třeba stabilizaci stávajících hřbitovů v ploše ZS a možnost jejich rozšíření v této územní ploše z hlediska souladu s ÚPSÚ MB posuzovat ve vztahu k ÚPSÚ MB vymezené územní ploše ZS.3, již jsou na území města Mladá Boleslav vymezena území stávajících hřbitovů, které jsou určeny na dožití a tedy jsou v území nežádoucí, takže v případě, že by hřbitovy, které jsou situovány v ploše ZS měly být určeny na dožití, musely by být zařazeny do územní plochy ZS.3, což je plocha, v níž jsou stávající hřbitovy z hlediska využití území podle ÚPSÚ MB určeny na dožití. Protože ani jeden ze hřbitovů v územní ploše ZS není zařazen do plochy ZS.3, nejsou hřbitovy v územní ploše ZS určeny na dožití, ale naopak jsou v ploše ZS stabilizovány, čímž je potvrzen soulad hřbitova v ploše ZS s regulativy pro funkční využití dle závazné části ÚPSÚ a současně je tím potvrzen i soulad případného rozšíření stávajícího nebo založení nového hřbitova v ploše ZS s ÚPSÚ MB.

K důvodu uvedeném ve druhé odrážce:

Statutární město Mladá Boleslav v rámci projektu hřbitova v Čejeticích připravuje zklidnění dopravní situace v intravilánu Čjetic a v případě vybudování hřbitova i posílení MHD. Záměr zřízení hřbitova podléhá jeho projednání postupy podle stavebního zákona, v nichž se mimo jiné přezkoumává připojení záměru na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Jestliže v územním řízení stavební úřad zjistí, že není možné napojení záměru na kapacitně vyhovující dopravní infrastrukturu, žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.

K důvodu uvedeném ve třetí odrážce:

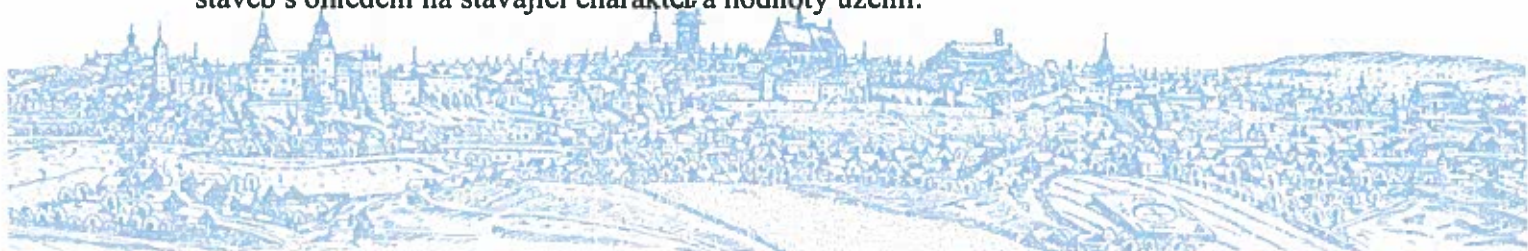
V petici není uvedeno v jakém území nebo na jakém pozemku u lesoparku Štěpánka má být podle petice lesní hřbitov umístěn. Vzhledem k uvedené skutečnosti bylo při posuzování tohoto důvodu petice vycházeno z toho, že se jedná o plochu vymezenou pro lesní hřbitov územním plánem sídelního útvaru Mladá Boleslav. Podle platného územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav je u lesoparku Štěpánka vymezena územní plocha Sídelní zeleň – hřbitovy ZS2, jejíž regulativy pro funkční využití území neumožňují její využití pro výstavbu rezidenčních domů, a proto nedojde ani k narušení přírodního rázu Štěpánky.

K důvodu uvedeném ve čtvrté odrážce:

V rámci chystané projektové dokumentace dochází k maximálnímu možnému zachování stávající zeleně a zároveň dojde k navýšení počtu vzrostlých stromů.

Záměr zřízení hřbitova podléhá jeho projednání postupy podle stavebního zákona, v nichž se mimo jiné posuzuje, zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, mezi které patří i:

- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.



V rámci tohoto cíle územního plánování se v územním řízení přezkoumávají vlivy a dopady záměru v území. V územním řízení se vymezuje okruh účastníků řízení, tj. osob, které mohou být záměrem přímo dotčeny a mohou uplatňovat námitky proti projednávanému záměru. I na základě tohoto přezkoumání je následně posouzen vliv a dopady na okolí, a následně je o žádosti rozhodnuto.

Závěrem s ohledem na výše uvedené je třeba konstatovat, že Zastupitelstvo města Mladá Boleslav svým usnesením č. 3097 z 23. února 2017 schválilo realizaci projektu lesního hřbitova v lokalitě Mladá Boleslav – Čejetice. Tímto usnesením není rozhodnuto o využití území pro lesní hřbitov podle stavebního zákona, využití území pro lesní hřbitov nastane právní mocí územního rozhodnutí.

S pozdravem

MUDr. Raduan Nwelati
primátor města

